



現代中国研究叢書

中国の土地制度と発展の軌跡

発売 2026年
8月26日!

定価 5500円+税

432頁 A5 上製 C3033

ISBN 978-4-910326-16-0

対象年齢 一般

40年にわたる中国の土地制度改革の変遷に関する調査と研究!

❖本書は、著者が30年以上にわたり地方の土地改革試験に深く関与してきた一手調査を基盤に、中国土地制度がいかにして過去40余年の急速な経済成長と構造転換を牽引する「エンジン」となったのかを体系的に解き明かすものである。また、「以地谋发展」モデルの仕組みと限界、城乡二元構造が生む歪み、土地財政・土地金融の実態を立体的に解説し、未来の改革方向を示す。研究者・政策関係者・実務家必読の一冊である。

◆ 核心的視点

●土地を梃子とした発展モデル

中国政府は、土地転用権の独占、低価格の工業用地供給による高価格の商住用地売却による財源確保、土地を担保とした融資を組み合わせ、急速な工業化・都市化を実現してきた。

●「郷土中国」から「城乡中国へ」

農民と土地の結びつきは弱まり、都市と農村の権利体系には不平等が残る。今後は土地機能の錯位や権利体系の不備を是正する必要がある。

●モデルの衰退と改革の緊迫性

改革の鍵は、城乡二元構造の打破、土地権利の平等化、市場化された配置、そして公平な征地制度の確立にある。

目次

- 第1章 中国の土地制度改革過去・現在・未来
第2章 中国の農村振興戦略の実施と土地制度改革
第3章 財産権、行為、経済効率
第4章 土地所有権を理解するための視点
第5章 農地制度における契約構造と財産権の欠陥
第6章 中国における土地制度改革の基本理論
第7章 中国農村部における集団的土地所有の構造と変遷
第8章 中国の農地制度の特徴と問題点
第9章 農村の土地請負権の移転と市場開拓
第10章 中国農村部における土地所有権とその管理の変化
第11章 中国の土地管理制度の歴史的変遷
第12章 中国の二元的土地権利制度と土地市場の細分化
第13章 中国の土地収用制度の歴史的変遷、その特徴と問題点
第14章 土地制度改革と経済構造の転換
第15章 土地制度改革と国民経済成長
第16章 土地の資産化および土地金融
第17章 土地利用による開発との決別
第18章 中国における土地制度改革への考え方と推進の道

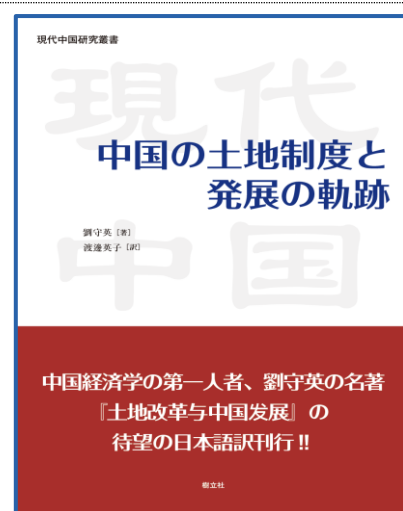
【著者略歴】劉守英

中国人民大学経済学院教授。上海復旦大学経済学部を卒業。中国土地学会常務理事、中国城郊発展国際交流協会副会長、中国城郊経済研究会副会長を務める。国務院発展研究センター學術委員会副秘書長、農村経済研究部副部長、国務院発展研究センター城郊融合基礎領域主任を歴任。主な研究テーマは、土地制度と開発、製造業の転換と高度化、都市と農村の相互作用。近著に『中国の土地問題調査』『中国の土地政策改革』『土地制度改革と発展の転換』『中国の土地問題を直視する』など。

【訳者略歴】渡邊英子

新潟県生まれ。1989年日中友好協会派遣留学生として北京外国語大学、1990年国留學生として北京大学に留学。株式会社ブリヂストン、アリババ株式会社などを経て、2011年外文局中国網で翻訳指導に従事。翻訳『一冊で分かる中国史』（樹立社）『中国教育学』（樹立社）他。

現代中国研究叢書 既刊	① 数字で読み解く中国	著/賀耀敏 監訳/生田貴穂 訳/楊建敏 定価: 本体 4,800円+税
	② 現代中国の史的唯物論	著/陳先達 監訳/渡邊良平 訳/王丹 定価: 本体 5,300円+税
	③ 民族復興の制度構想	編/靳諾 劉偉 監訳/松本大輔 訳/劉琳 定価: 本体 4,900円+税
	④ 中国教育学	主編/王道俊 郭文安 監訳/小関禮子訳/渡邊英子 定価: 本体 6,900円+税
	⑤ 法治に向けて	著/王利明 監訳/劉之縉 訳/倉持リツコ 生田貴穂 定価: 本体 5,300円+税
	⑥ 質の高い発展を目指す中国経済	著/張燕生 馬慶斌 監訳/吉田陽介 訳/李愛文ほか 定価: 本体 5,800円+税
	⑦ 経済成長と構造進化	著/劉偉 監訳/神田英敬 訳/王淨華ほか 定価: 本体 5,800円+税
	⑧ 新しい時代の中国の声 世界のホットニュースを読み解く	編/中国国際問題研究院 監訳/進藤優子 訳/楊玲 定価: 3800円+税
	⑨ 中国経済学40年(1978-2018)	著/張卓元 監訳/生田貴穂 訳/金洪 定価: 本体 7,800円+税
	⑩ 中国司法制度の基礎理論	編/陳光中等 監訳/石風呂貴一 訳/尹国鵬ほか 定価: 本体 7,800円+税



注文書



樹立社

FAX: 03-6261-7897

現代中国研究叢書

中国の土地制度と発展の軌跡

ISBN 978-4-910326-16-0 C3033

著/劉守英
訳/渡邊英子

定価: 5500円+税

432頁 A5 148×210 上製

部